



CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

cu respectarea prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și cele ale HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între:

Art. 1. Părțile contractului

1.1 AUTORITATEA PENTRU SUPRAVEGHEREA PUBLICĂ A ACTIVITĂȚII DE AUDIT STATUTAR cu sediul social în București, strada Apolodor, nr. 17, sector 5 și sediul secundar în București, strada Sipotul Fantanilor nr. 8, sectorul 1, telefon 021/3191907 fax 021/3191906, adresa de e-mail: office@aspaas.gov.ro, având codul fiscal 24762322, cont RO55TREZ23G510103203002X deschis la Trezoreria sector 5, reprezentată prin dna. Georgiana-Oana Stănilă, având funcția de Președinte, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte și

FRESH BUILDING SRL, în calitate de Prestator cu sediul social în București, str. Resita nr 20, sector 4, cod de identificare fiscală 46283070, înmatriculată la RC. sub nr. J40/11066/10.06.2022, adresa de e-mail: freshbuilding.florentina@gmail.com, reprezentată prin administrator **Avram Florentina-Olavita**, în calitate de, cont RO62TREZ7045069XXX015291 deschis la Trezorerie Sector 4 și cont RO73BTRLRONCRT0CH1425401 deschis la Banca Transilvania, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

Art. 2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- beneficiar și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

Art. 3. Obiectul contractului

3.1. Prestatorul se obligă să pună la dispoziția Beneficiarului serviciile de curățenie pentru spațiul aferent sediului secundar al ASPAAS situat în str. Sipotul Fantanilor, sector 1, S+ P+2+ curte, în suprafața de 743 mp, precum și toate consumabilele, uneltele specifice și materialele necesare efectuării în bune condiții a curățeniei, în conformitate cu cerințele stabilite de Beneficiarul și oferta de servicii curățenie, anexate.

3.2. Beneficiarul se obligă să își îndeplinească obligația corelativă și să plătească prețul convenit prin prezentul contract pentru serviciile asigurate de către Prestator.

Art. 4. Prețul contractului

4.1. Prețul plătit Prestatorului de către Beneficiar pentru prestarea serviciilor stabilite la Art. 3.1, cu o periodicitate de 2 zile/săptămână, în conformitate cu oferta, este de **5.290,00 lei/lună**.

4.2. Pretul pentru prestarea serviciilor de curățenie aferente anului 2023 (01.01.2023 - 31.12.2023) este de 63.480,00 lei,

4.2. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului plătit Prestatorului de către beneficiar este de **63.480,00 lei**, prestatorul nefiind plătitor de TVA, potrivit propunerii financiare anexată la prezentul contract.

4.3. Prețul contractului este ferm, exprimat în lei și nu poate fi modificat în perioada de valabilitate a contractului.

Art. 5 Modalitatea de plată

5.1. Plata facturii fiscale reprezentând contravaloarea serviciilor prestate, se va efectua în lei, prin ordin de plată, în contul Prestatorului indicat la Art. 1 în termen de 30 zile de la înregistrarea facturii fiscale la Beneficiar. Orice schimbare a contului de trezorerie al Prestatorului va fi notificată oficial de către acesta Beneficiarului, în maximum 3 zile de la schimbare, fără a necesita act adițional.

5.2. Plata facturii se va efectua în termen de 30 zile de la data comunicării beneficiarului a facturii pentru serviciile asigurate de Prestator în luna anterioară.

5.3. Prestatorul va emite factura după încheierea Procesului-verbal de recepție a serviciilor prestate.

5.4. Dacă factura conține elemente greșite și/sau greșeli de calcul, identificate de Beneficiar, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se poate suspenda de către acesta, prin notificarea Prestatorului. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și conținut ale facturii.

Art. 6. Durata contractului

6.1. Contractul de servicii este valabil pentru o perioadă de 12 luni, respectiv pentru perioada ianuarie - decembrie 2023.

6.2. Părțile pot conveni prelungirea duratei prezentului contract prin încheierea și semnarea unui act adițional, în conformitate cu dispozițiilor legale.

Art. 7 Executarea contractului

Prestatorul se obligă să presteze serviciile indicate la art. 3 lunar, începând cu data de **01.01.2023**.

Art. 8. Documentele contractului

Documentele anexate, care fac parte integrantă din prezentul contract, sunt:

- Propunerea tehnico- financiară (Anexa nr. 1).

Art. 9 Obligațiile prestatorului

9.1 să emită lunar factura pentru serviciile prestate în conformitate cu tarifele convenite și să comunice achizitorului în condițiile stabilite la art. 4 și la art. 21 din prezentul contract;

9.2 să presteze serviciile asumate prin contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele tehnice din oferta servicii curățenie, anexată la contract.

9.3 să asigure, în cantități suficiente, toate consumabilele, uneltele specifice și materialele necesare efectuării în bune condiții a curățeniei, respectiv: mături, perii plastic, faras, mop, galeti, dispozitiv șters geamuri, detergenți și soluții de curățenie și dezinfectare pentru toate tipurile de suprafețe existente în clădire (gresie, faianță, lemn, geam, parchet, mochetă, metal, plastic, etc.);

9.4 să desfășoare activitatea fără a afecta integritatea bunurilor și să răspundă din punct de vedere legal pentru eventualele pagube produse ca urmare a activității sale.

9.5 să remedieze orice problemă apărută în derularea Contractului, dacă aceasta/acestea se datorează culpei sale, în termen de 24 de ore de la primirea notificării transmise de Beneficiar. În cazul neremedierii problemei în acest termen Prestatorul datorează majorări de întârziere calculate potrivit prevederilor art. 13;

9.6 să asigure respectarea măsurilor de protecție a muncii, măsurilor de protecție a mediului și măsurilor de prevenire a incendiilor. Incalcarea dispozițiilor legale cu privire la protecția muncii, și prevenirea incendiilor pentru activitățile desfășurate de personalul din subordine, atrage prestatorului întreaga răspundere disciplinară, administrativă, materială, civilă sau penală, după caz, potrivit legii;

9.7 să aplice măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor cu caracter personal adecvate pentru protejarea datelor cu caracter personal împotriva distrugerii accidentale sau ilegale, pierderii, modificării, dezvăluirii sau accesului neautorizat, precum și împotriva oricărei alte forme de prelucrare ilegală, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind Protecția Datelor cu caracter personal;

9.8 Operațiunile de întreținere și curățenie la sediul ASPAAS se realizează cu echipamente adecvate, utilizând produse specifice fiecărei suprafețe de curățat;

9.9 Accidentele de muncă, bolile profesionale, accidentele usoare și incidentele periculoase suferite de personalul implicat al prestatorului, din vina acestuia, constatate de comisia de cercetare legal constituită, se vor înregistra la firma prestatoare;

9.10 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;

Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

Art. 10 Obligațiile beneficiarului

10.1. să recepționeze factura întocmită de Prestator, însoțită de Procesul-verbal de recepție a serviciilor, reprezentând contravaloarea serviciilor prestate.

10.2. să plătească prețul stabilit prin prezentul contract, în termenul convenit de la emiterea facturii de către Prestator.

10.3. să pună la dispoziția Prestatorului orice informații și/sau facilități pe care le consideră relevante și necesare pentru îndeplinirea contractului.

10.4. să desemneze cel puțin o persoană responsabilă cu derularea contractului în termen de 5 zile de la semnarea contractului și cu recepționarea serviciilor prestate.

10.5. Beneficiarul nu va fi responsabil de niciun fel de daune interese, compensații care trebuie plătite potrivit prevederilor legale, care privesc sau sunt rezultatul unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Prestatorului și/sau a angajaților acestuia.

Art. 11 Caracterul confidențial al contractului

11.1. Fără a aduce atingere derulării și execuției prezentului contract, Beneficiarul are obligația de a asigura garantarea protejării acelor informații pe care Prestatorul le precizează ca fiind confidențiale, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicia interesele legitime ale acestuia, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

11.2. Prestatorul va trata toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la contract ca având caracter personal și confidențial, cu excepția celor care, făcând parte din dosarul achiziției publice, așa cum acesta este definit în Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, au caracter de informație publică. Prestatorul nu va publica sau divulga nicio informație cu privire la contract fără acordul scris, prealabil, al Beneficiarului.

11.3. Prestatorul va asigura confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal la care are acces și se va asigura că, atât pe perioada de derulare a contractului, cât și după încetarea acestuia, informațiile sau documentele la care a avut acces nu vor fi utilizate în alt scop decât pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale.

11.4. Prestatorul are obligația de a instrui personalul folosit în scopul îndeplinirii contractului pentru ca acesta să asigure păstrarea confidențialității informațiilor și securitatea documentelor, datelor și bunurilor cu care intră în contact în timpul prestării serviciilor care fac obiectul contractului.

Art. 12 Conflictul de Interese

12.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului.

12.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea Beneficiarului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se află într-o astfel de situație.

12.3. Prestatorul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care prestatorul nu-și menține independența, beneficiarul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a contractului, în condițiile prevăzute în prezentul contract.

12.4. Prestatorul cu care autoritatea contractantă a încheiat contractul de achiziție publică nu are dreptul de a angaja sau încheia orice alte înțelegeri privind prestarea serviciilor, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai prestatorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/prestatorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv.

Art. 13 Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1. În cazul în care prestatorul, din vina sa exclusivă, execută obligațiile asumate prin prezentul contract cu întârziere, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul prezentului contract, ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01 din prețul facturii, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.2. În cazul în care achizitorul nu onorează plata facturilor atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.3. Penalitățile de întârziere datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

13.4. În cazul în care Prestatorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligațiile stabilite prin contract și anexele acestuia, începând cu ziua următoare beneficiarul are dreptul de a deduce din valoarea contractului, dobânda legală penalizatoare, calculată la valoarea obligației neîndeplinite, conform dispozițiilor legale in vigoare.

13.5. În cazul în care beneficiarul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligațiile în termenul prevăzut la art.9, Prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, cu modificările și completările ulterioare.

13.6. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a cere reziliere contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

13.7. (1) Beneficiarul are dreptul de a considera contractul ca fiind reziliat de plin drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără plata vreunei compensații către prestator, dacă acesta din urmă nu își îndeplinește obligațiile conform prevederilor contractuale și documentelor contractului.

(2) În situațiile prevăzute la alin. (1), dacă Beneficiarul consideră contractul ca fiind reziliat de plin drept, acesta are dreptul de a solicita plata de daune-interese.

13.8. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în procedura falimentului, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art. 14 Recepție și verificări

14.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea cu prevederile cuprinse în Oferta tehnico-financiară.

14.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile prezentului contract de către Beneficiar, prin reprezentanții săi imputerniciți, a căror identitate va fi notificată Prestatorului în scris.

14.3. Pentru serviciile prestate, se va încheia încheia un proces-verbal de recepție, semnat de reprezentanții Prestatorului și ai Beneficiarului. Semnarea de către părți a proceselor-verbale este o condiție obligatorie pentru efectuarea plăților.

Art. 15 Întârzieri în îndeplinirea contractului

15.1. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul constată că nu poate respecta termenul de prestare convenit, atunci acesta are obligația de a notifica Beneficiarul cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea termenului; modificarea termenului de finalizare a prestării serviciilor asumate prin prezentul contract se va face cu acordul scris al părților.

15.2. În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități Prestatorului în condițiile art.13.1.

Art. 16 Cesiunea

16.1. Prestatorul poate transmite, total sau parțial, prin acte juridice, creanțele născute din prezentul contract numai cu acordul prealabil, exprimat în scris, al beneficiarului.

16.2. Prestatorul nu poate transmite, total sau parțial, obligațiile ce îi revin în temeiul prezentului contract.

16.3. Încălcarea art. 15.1 și art. 15.2 dă dreptul beneficiarului la aplicarea pactului comisoriu reglementat de art. 1553 alin. (2) teza finală din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările ulterioare, contractul desființându-se de plin drept, fără punere în întârziere, fără acțiune în justiție și fără nicio altă formalitate prealabilă.

Art. 17 Încetarea contractului

17.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații :

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b) prin acordul părților consemnat în scris;

c) prin rezilierea contractului, în condițiile art. 13.7.

17.2. În situația rezilierii/rezoluțiunii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora Beneficiarului daune-interese, în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

17.3. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora Beneficiarului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

17.4. Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

17.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

17.6. Părțile sunt de drept în întârziere prin simpla nerespectare a clauzelor prezentului contract.

17.7. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral contractul de prestări servicii, printr-o notificare prealabilă adresată Prestatorului. Notificarea va fi transmisă de către Beneficiar cu cel puțin 15 zile înainte.

Art. 18 Forța majoră și cazul fortuit

18.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de prestare servicii de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră/caz fortuit care apar după data semnării contractului de prestare servicii de către părți.

18.7. Prestatorul nu va răspunde pentru daune-interese/ majorări de întârziere dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract de prestări servicii este rezultatul unui eveniment de forță majoră/caz fortuit. În mod similar, Beneficiarul nu va datora majorări de întârziere pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea beneficiarului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore/cazului fortuit.

Art. 19 Soluționarea litigiilor

19.1. Beneficiarul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

Art. 20 Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 21 Comunicări

21.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă și în scris.

21.2. Orice comunicări, solicitări sau notificări scrise, între beneficiar și Prestator în legătură cu prezentul contract, trebuie să conțină titlul și numărul de identificare al contractului de prestări

servicii și trebuie transmise prin poștă, fax, email, sau înmânate personal la adresele identificate mai jos, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21.3 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.4. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 22 Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 23 Dispoziții finale

23.1. Prezentul Contract reprezintă voința liberă a Părților și se semnează de către acestea astfel cum au fost agreeate clauzele Contractului și întinderea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

23.2. Prezentul contract a fost încheiat astăzi, 28.12.2023, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,

**Autoritatea pentru Supravegherea Publică
a Activității de Audit Statutar**

Președinte,

Georgiana Oana Stănilă

PRESTATOR,

FRESH BUILDING SRL

Administrator,

Avram Florentina Olavita

Avizat,

**Director ASPAAS
Pleșea Elena Adela**

**Aviz juridic,
Iuliana Pelcea**

**Verificat CFPP,
Inspector Superior
Căruțeru Roxana Iuliana**



**Întocmit,
Expert superior,
Ladaru Nicolae Dorin**

